

ACADEMY

QUALIFIZIERUNG „IMMOBILIEN- GUTACHTER HYPZERT“

Lehrgang

Gemeinsam mit

 **Finanzgruppe**
Hochschule für
Finanzwirtschaft & Management

WWW.VOEB-SERVICE.DE/IMMOBILIEN

QUALIFIZIERUNG „IMMOBILIENGUTACHTER HYPZERT“

ANSPRECHPARTNERIN



**KATHLEEN
WEIGELT**

Abteilungsleiterin
Academy of Finance
+49 228 8192-221
kathleen.weigelt@
voeb-service.de

Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung bei der HypZert

Mit zunehmenden regulatorischen Anforderungen innerhalb der Finanzwirtschaft sowie der wachsenden Komplexität immobilienökonomischer Problemstellungen steigen auch die Anforderungen an diejenigen, die eine sachgerechte Analyse und Bewertung von Immobilien vornehmen: die in der Finanzwirtschaft tätigen Immobiliengutachter.

Da alle Marktteilnehmer auf die Qualität der von ihnen erstellten Gutachten vertrauen können müssen, führt eine Qualitätssicherung in diesem Bereich zu einer deutlichen Risikominderung für alle Beteiligten.

Viele Pfandbriefbanken und Kreditinstitute arbeiten vorwiegend mit Gutachterinnen und Gutachtern, die den Titel Immobiliengutachter HypZert tragen. Sie sind durch die HypZert GmbH nach ISO/IEC 17024 zertifiziert und haben besondere Kenntnisse in der Beleihungswertermittlung nachgewiesen. Dadurch erfüllen sie die gesetzlichen Anforderungen, die an Gutachter nach §6 der Beleihungswertermittlungsverordnung (BelWertV) gestellt werden. Mit dem international anerkannten und personengebundenen Zertifikat können Immobiliengutachter ihre Kompetenz bei der Erstellung von Gutachten sowie die Einhaltung von Berufsgrundsätzen nachweisen.

Seit 1996 bietet die VÖB-Service GmbH zusammen mit der Hochschule für Finanzwirtschaft & Management GmbH mit dem Lehrgang die optimale Vorbereitung auf die HypZert-Zertifizierungsprüfungen an. Bisher haben mehr als 1.200 Teilnehmerinnen und Teilnehmer die Vorbereitung auf die Zertifizierungs-, Rezertifizierungs- und Deltaprüfungen bei der VÖB-Service besucht. Zum Teilnehmerkreis zählen als Immobiliengutachter tätige Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Kreditinstituten und der Immobilienwirtschaft sowie Selbstständige.

Alle Dozenten sind namhafte Experten aus der Praxis und größtenteils selbst HypZert-zertifiziert. Zur Vor- und Nachbereitung im Selbststudium erhalten die Teil-

nehmerinnen und Teilnehmer umfangreiche Studienbriefe, die von der vdpPfandbriefAkademie GmbH zur Verfügung gestellt werden. Die Studienbriefe werden in Kooperation mit der Universität Köln einer ständigen Durchsicht unterzogen und regelmäßig aktualisiert. Ziel der Studienbriefe ist es, die grundlegenden Methoden und Mechanismen der Immobilienbewertung und der Immobilienmärkte darzustellen. Um darüber hinaus eine möglichst hohe Aktualität innerhalb der regelmäßigen Aktualisierungszyklen sicherzustellen, werden von den Dozenten – sofern erforderlich – weitere Materialien ausgegeben. Alle Unterlagen werden den Teilnehmerinnen und Teilnehmern für die Dauer der Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung in unserem Bankenportal in einem eigenen Lehrgangsbereich zur Verfügung gestellt. So ist jederzeit der elektronische Zugriff gewährleistet und die Unterlagen können auf Wunsch heruntergeladen werden.

Wir bieten pro Jahr drei Lehrgänge jeweils mit Start im Frühjahr zur Vorbereitung auf die Prüfung im Herbst und Start im Herbst zur Vorbereitung auf die Prüfung im folgenden Frühjahr an. Die Seminare in Bonn werden hybrid durchgeführt, d.h. die Teilnahme ist wahlweise online oder vor Ort möglich. Bei den Seminaren in Berlin ist ausschließlich eine Teilnahme in Präsenz möglich.

Hinweis:

Die Zertifizierungsprüfung wird von der HypZert GmbH direkt abgenommen, daher kann der Lehrgang zur Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung dienen, ist aber nicht Voraussetzung für die Zulassung zur Prüfung. Zur Prüfung ist eine gesonderte Anmeldung bei der HypZert GmbH erforderlich, die alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer selbst vornehmen müssen. Ausführliche Informationen zum Zertifizierungsverfahren (Prüfungstermine, Kosten, Zulassungsvoraussetzungen etc.) finden Sie unter www.hypzert.de. Jedes Seminar kann nach Verfügbarkeit auch als Einzelseminar zur individuellen Weiterbildung gebucht werden.

Wir bieten die Vorbereitung auf folgende HypZert-Zertifizierungen an:

- Immobiliengutachter HypZert S
- Immobiliengutachter HypZert F

Immobiliengutachter HypZert für finanzwirtschaftliche Zwecke – kurz HypZert F – ermitteln Markt- und Beleihungswerte sämtlicher Immobilienarten – von Standardimmobilien bis hin zur Managementimmobilie.

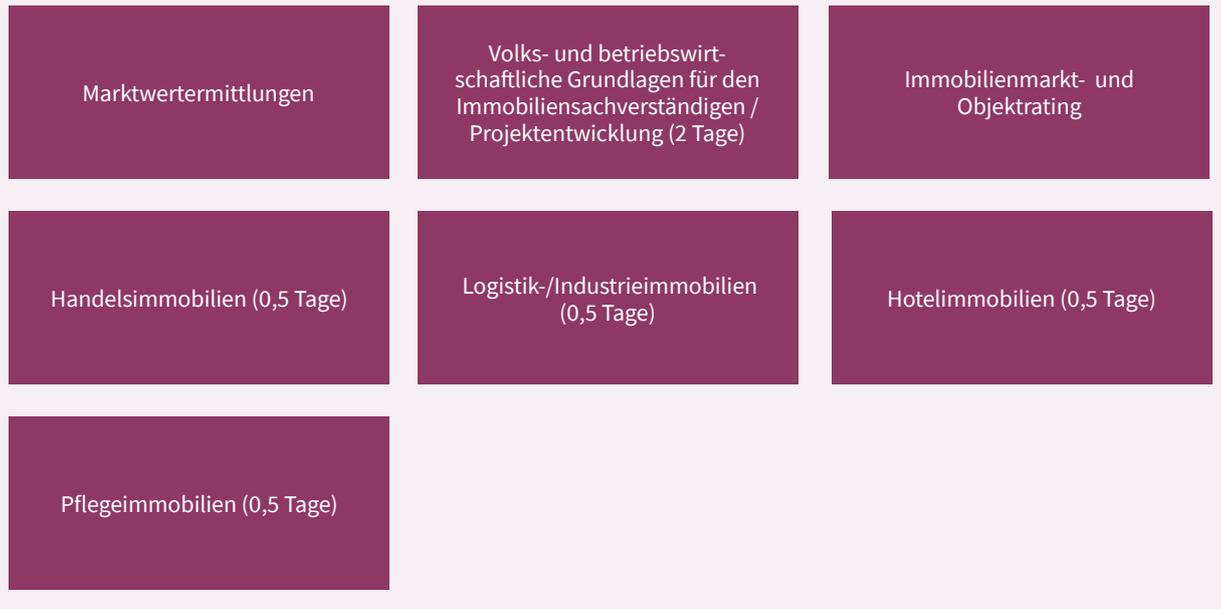
Die HypZert S Zertifizierung fokussiert sich auf überwiegend wohnwirtschaftliche Immobilien und kleinere gewerbliche Standardobjekte im regionalen Umfeld.

Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung HypZert S* – 14 Seminarstage:

Grundlagen der Wertermittlung	Verkehrswert nach ImmoWertV und andere Verfahren	Bautechnik für Nichttechniker
Bedeutung der Nachhaltigkeit in der Immobilienbewertung	Absicherung von Darlehen durch Grundpfandrechte / Pfandbrief und Beleihungswert im Bankenaufsichtsrecht (2 Tage)	Gutachterwesen in der Grundstücksbewertung
Sondereinflüsse auf die Immobilien und ihre Auswirkungen auf die Wertermittlung	Mathematik und Statistik für Immobiliengutachter	Immobilienmarkt Deutschland
Beleihungswert (2 Tage)	Repetitorium (2 Tage)	

* Die Reihenfolge der Seminartermine kann von der dargestellten Reihenfolge abweichen.

Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung HypZert F* – 6 zusätzliche Seminartage:



* Die Reihenfolge der Seminartermine kann von der dargestellten Reihenfolge abweichen.

Kosten:

Lehrgang HypZert S = 14 Seminartage: **4.340 EUR**

Lehrgang HypZert F = 20 Seminartage: **6.200 EUR**

Einzelbuchung:

halbtägige Seminare = **450 EUR**

eintägige Seminare = **735 EUR**

zweitägige Seminare = **1.100 EUR**

Alle Beträge sind umsatzsteuerfrei.

Im Preis enthalten sind neben der Seminarteilnahme, die Studienbriefe zu den Seminaren und (bei Präsenzteilnahme) die Verpflegung während des Seminartages.



Godesberger Allee 88
53175 Bonn
Postfach 20 13 55
53143 Bonn
Telefon: +49 228 8192-0
E-Mail: academy@voeb-service.de